



ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural



Contrato

Numero del Contrato : TC-LPN-001-09

Licitación Número : TC-LPN-001-09

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO DE CORREDOR BOCAGRANDE DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO TRANSCARIBE DESDE EL SECTOR DEL PARQUE DE LA MARINA HASTA EL SECTOR DE LA BASE NAVAL, ENTRA LAS AVENIDAS BLAS DE LEZO, SANTANDER Y SAN MARTIN, EN CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL

Valor: \$9,574.676.981.00

Plazo: Seis (6) meses.

Este Contrato se celebra el siete (7) de septiembre de 2009, entre **TRANSCARIBE S.A.**, Crespo Carrera 5 No.66-91 de Cartagena de Indias, Colombia, (en adelante denominado "el Contratante") por una parte, y **H&H ARQUITECTURA S.A.**, CRA. 49 C N° 76-219, BARRANQUILLA - COLOMBIA, (en adelante denominado "el Contratista") por la otra parte;

Por cuanto el Contratante desea que el Contratista ejecute el Contrato TC-LPN-001-09 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO DE CORREDOR BOCAGRANDE DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO TRANSCARIBE DESDE EL SECTOR DEL PARQUE DE LA MARINA HASTA EL SECTOR DE LA BASE NAVAL, ENTRA LAS AVENIDAS BLAS DE LEZO, SANTANDER Y SAN MARTIN, EN CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL (en adelante denominado "las Obras") y el Contratante ha aceptado la Oferta para la ejecución y terminación de dichas Obras y la subsanación de cualquier defecto de las mismas;

En consecuencia, este Contrato atestigua lo siguiente:

1. En este Contrato las palabras y expresiones tendrán el mismo significado que respectivamente se les haya asignado en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato a las que se hace referencia en adelante, y las mismas se considerarán parte de este Contrato y se leerán e interpretarán como parte del mismo.
2. En consideración a los pagos que el Contratante hará al Contratista como en lo sucesivo se menciona, el Contratista por este medio se compromete con el Contratante a ejecutar y completar las Obras y a subsanar cualquier defecto de las mismas de conformidad y en todo respecto con las disposiciones del Contrato.
3. El Contratante por este medio se compromete a pagar al Contratista como retribución por la ejecución y terminación de las Obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o aquellas sumas que resulten pagaderas bajo las disposiciones del Contrato en el plazo y en la forma establecidas en éste.

En testimonio de lo cual las partes firman el presente Contrato en el día, mes y año antes indicados.

Firma que compromete al Contratante


ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ
TRANSCARIBE S.A.

Firma que compromete al Contratista


JAVIER ESTEBAN HADDAD CURE
H & H ARQUITECTURA S.A.

Fecha			TRANSCARIBE S.A		
06	Noviembre	09	SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA D.T y C		
DD	MM	AA			

ACTA No 1 DE INICIACIÓN CONTRATO DE CONSTRUCCION

CONTRATO No	TC - LPN-001-009		DE	2009	
LICITACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>				
CONTRATACIÓN DIRECTA	<input type="checkbox"/>				
TC-LPN-001-2009					
OBJETO DEL CONTRATO					
CONSTRUCCION DEL TRAMO DE CORREDOR BOCAGRANDE DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO TRANSCARIBE DESDE EL SECTOR DEL PARQUE DE LA MARINA HASTA EL SECTOR DE LA BASE NAVAL, ENTRE LAS AVENIDAS BLAS DE LEZO, SANTANDER Y SAN MARTIN EN CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	TRAMO GLORIETA SANTANDER- BASE NAVAL				
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES				
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	'06	DE	Noviembre	DE	2009
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	'06	DE	Mayo	DE	2010
VALOR DEL CONTRATO	9,574,676,981.00				
CONTRATISTA	H & H ARQUITECTURA S.A.				
INTERVENTOR	CONSORCIO VIAL LA MARINA				

ETAPA PRELIMINAR

PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA PRELIMINAR	UN (1) MES				
FECHA DE INICIACIÓN DE ETAPA PRELIMINAR	'06	DE	Noviembre	DE	2009
PLAZO LIMITE ETAPA PRELIMINAR	'06	DE	Diciembre	DE	2009

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

PLAZO DE CONSTRUCCIÓN	CINCO (5) MESES				
FECHA DE INICIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	'07	DE	Diciembre	DE	2009
FECHA DE TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	'06	DE	Mayo	DE	2009

En Cartagena D.T y C; a los seis (6) días del mes Noviembre de 2009
 Se reunieron **JAIME BATEMAN DURAN** representante legal del Interventor, **JAVIER ESTEBAN HADDAD CURE** representante legal de H&H ARQUITECTURA S.A. y **ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ** representante legal de Transcaribe S.A. con el fin de iniciar el contrato anteriormente citado.

Se deja constancia que la Interventoria recibió los programas de ejecución (Etapa Preliminar y Construcción) y metodología, revisó las hojas de vida y verificó el cumplimiento de las exigencias contractuales para el personal clave y operativo que se relaciona a continuación:


PERSONAL CLAVE	
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
Director de Obra	CARLOS ALBERTO VINAS GUTIERREZ
Residente de Obra 1 vias	
Residente de obra 2 Redes Húmedas	CESAR ENRIQUE GOMEZ GARAVITO
Residente de obra 3 Espacio Público	LONET DIAZ PUPO
Residente de obra 4 Redes Secas	RUBEN DARIO PEREZ CASTILLO
Residente de obra 5 Ambiental	
Residente de obra 6 Social	CLAUDIA JANETH GUERRERO ROMERO

PERSONAL OPERATIVO	
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
Residente SISO	
Residente Mecanico	
Auxiliar Social	MONICA LOPEZ BELTRAN
Auxiliar Ambiental	
Comunicadora Social	CECILIA OLIVO BEJARANO
Especialista Forestal	VICTOR HUGO RODRIGUEZ TORRES

GARANTIAS			
AMPARO	No. POLIZA	VIGENCIA	COMPANIA ASEGURADORA
Cumplimiento	'0402535-3	23 sep 2009 - 23 sep 2014	SURAMERICANA
Estabilidad de Obra	'0402535-3	23 sep 2009 - 23 sep 2014	SURAMERICANA
Salarios y Prestaciones	'0402535-3	23 sep 2009 - 23 sep 2014	SURAMERICANA
Responsabilidad Civil	'0128612-9	23 sep 2009 - 23 sep 2013	SURAMERICANA

R
Bde
H

R

Fecha			TRANSCARIBE S.A		
06	Noviembre	09	SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA D.T y C		
DD	MM	AA			

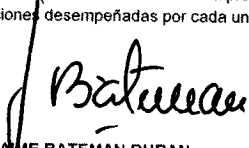
ACTA No 1 DE INICIACIÓN CONTRATO DE CONSTRUCCION


FORMA DE PAGO
 El Contratante por este medio se compromete a pagar al Contratista como retribución por la ejecución y terminación de las Obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o aquellas sumas que resulten pagaderas bajo las disposiciones del Contrato en el plazo en la forma establecidas en éste, teniendo en cuenta la destinación de los certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal, que lo amparan para su afectación, como se relaciona a continuación.


CDP	CRP	PROYECTO	RUBRO	VALOR
No. Fecha	Fecha			
200906-001	200909-002	Construcción de la infraestructura del tramo de corredor comprendido entre la Glorieta Santander-Base Naval	053501-2001	\$ 9.574.676.981.00

En consecuencia se procede a la iniciación del contrato de Interventoría, el cual debe concluir el día:
 Seis (06) de Mayo de 2010

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos en Cartagena, D. T y C., a los Seis (06) días de Noviembre de 2009


JAME BATEMAN DURAN
 Interventor
 Consorcio Vial La Marina


JAVIER ESTEBAN HADDAD CURE
 Contratista
 H&H Arquitectura S.A.


ENRIQUE CHARTUNNI GONZALEZ
 Contratante
 Gerente General
 TRANSCARIBE S.A.

k